



++ 10:53 Kremlegger Nawalny zwei Jahre in Haft

Startseite Region Aus den Lokalredaktionen Rhein-Lahn-Zeitung Bad Ems

Plus Lahnstein

## Es soll das „Tor zur Buga“ werden: Hotel Weiland in Lahnstein plant Erweiterung

Die Investitionen von mindestens 12 Millionen Euro sind riesig, das Projekt gewaltig, die Risiken, gerade in diesen unruhigen Zeiten, entsprechend hoch: Und doch spricht Reinhold Weiland in erster Linie von „Chancen zur Zukunftssicherung unseres Hauses“ und „Chancen für Lahnstein“, wenn der Hotelier auf sein neuestes Projekt zu sprechen kommt: Die Rede ist von der geplanten Erweiterung des Hotel Weilands bis zur Buga 2029.

Von Tobias Lui  
14. Januar 2023, 6:00 Uhr | Lesezeit: 3 Minuten



Das Hotel Weiland und der „Skywalk“ aufs Bahnhofsgelände. Dieses möchte der Hotelier aufstocken.  
Foto: Tobias Lui

Auf dem ehemaligen Bahnhofsgelände in Oberlahnstein, das im Besitz des alt eingesessenen Lahnsteiner Hoteliers ist, sollen 100 moderne Zimmer entstehen, die das Gesamtangebot des Hauses auf 125 Zimmer erhöhen würden. Gleichzeitig wäre damit die Zukunft des traditionsreichen Hotels gesichert, weil an diese Erweiterung die Übernahme durch eine Kette gekoppelt wäre.

„Als ich 60 wurde, hat es ‚Klick‘ gemacht“, sagt Reinhold Weiland, mittlerweile 61 Jahre alt, im Gespräch mit unserer Zeitung. Das Treffen findet den Räumlichkeiten von Unternehmensberater Stefan Wings statt, der Weiland beratend zur Seite steht. Mit dem runden Geburtstag habe dass die Realität Einzug bei ihm gehalten, umschreibt es Weiland. „Heutzutage lässt sich ein kleines Familienhotel kaum noch wirtschaftlich führen.“

### Familienbetrieb seit 1851

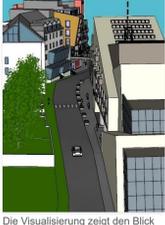
Die Geschichte des Hauses reicht lange zurück: Seit 1851 ist das Hotel in Familienhand, entsprechend wirbt man mit dem Motto „Hotellerie mit Tradition“. Doch die Realität hat Reinhold Weiland und seine Mutter, die mit ihren stolzen 82 Jahren noch immer im Betrieb arbeitet, eingeholt.

Die Konkurrenz großer Hotelketten, der Preisdruck der Buchungsportale: Weiland ist heute mehr denn je davon überzeugt, dass sich Hotellerie nur noch wirtschaftlich betreiben lässt, „wenn man eine gewisse Größe hat“. Vor einigen Jahren erweiterte er den Betrieb schon einmal, im Zuge dessen warb er auch das ehemalige Bahnhofsgelände, baute eine Brücke („Skywalk“) vom Hotel dorthin.

Dieses Gebäude soll nun bis zur Buga aufgestockt werden, inklusive Parkmöglichkeiten für insgesamt 45 Fahrzeuge, darunter auch Stellplätze für E-Autos. Denn Weiland möchte sicherstellen, dass sein Betrieb auch nach ihm Bestand hat – er selbst hat keine Kinder und dementsprechend auch keinen Nachfolger in der Familie. „Die Tradition soll trotzdem erhalten bleiben, nur brauche ich dafür diese Erweiterung“, versichert er.

**„Diesmal gibt es für mich nur einen Weg: Entweder unterstützt mich die Politik von Anfang an oder ich lasse es gleich bleiben.“**

Reinhold Weiland



Die Visualisierung zeigt den Blick in die Bürgermeister-Müller-Straße.  
Foto: Weiland

Daher suchte der erfahrene Hotelier das Gespräch mit großen Ketten – und wurde bei einer fündig, deren Namen er heute aber noch nicht verraten möchte. „Ein seriöser, großer Hotelbetreiber, der das Hotel Weiland übernehmen würde, wenn die Pläne umgesetzt werden.“ Gerade in Zeiten knapper Hotelbetten und der Buga vor der Tür sei dies doch wichtig für die Stadt, zeigt Weiland sich überzeugt. Aus diesem Grund hofft er auch auf Unterstützung durch die Politik.

Eine solche politische Unterstützung für Pläne hat er in der Vergangenheit schon häufiger gesucht – und ist in gewisser Weise ein gebranntes Kind: Denn schon bei seiner ersten Expansion musste der Hotelier mit starken Gegenwind und/oder langen Verzögerungen umgehen. Auch der Plan für ein Parkhaus (einst unterstützt von der SPD) verschwanden in der Schublade. „Diesmal gibt es für mich nur einen Weg: Entweder unterstützt mich die Politik von Anfang an oder ich lasse es gleich bleiben.“

Für Stefan Wings bestehen an der Notwendigkeit für mehr Hotelbetten in Lahnstein überhaupt keine Zweifel. „Nicht nur wegen der Buga braucht Lahnstein und die Region dringend neue Zimmer“, sagt der Berater. „Die geplante Umgestaltung bietet die historisch einmalige Chance, einen tollen ‚Buga Entree Lahnstein‘ bis 2029 zu erschaffen. Davon würde die ganze Innenstadt von Oberlahnstein profitieren.“

Mit dem Projekt soll der gesamte Bereich aufgewertet werden, versichern Weiland wie Wings. Natürlich sei eine gewisse Bauhöhe notwendig, und natürlich müsse man etwaige Probleme oder Bedenken lösen, Stichwort Welterverträglichkeit. „Aber wir könnten hier in dem Bereich ein wunderbares Eingangstor zur Buga erschaffen“, erklärt Weiland. Dazu gehört für ihn auch eine Begrünung des gesamten Bereiches, „die Aufenthaltsqualität in der Straße muss gesteigert werden“.

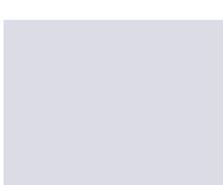
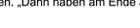


So in etwa stellen sich die Planer den Blick von den Schienen aufs Hotel vor.  
Foto: Weiland

### Klimaneutrale Immobilie geplant

Mehrere Gespräche mit Oberbürgermeister Lennart Siefert und Stadtplaner Winfried Hoß habe es bereits gegeben, genau wie einen Austausch mit einigen Ratsfraktionen. Dies wollen beide in den kommenden Monaten fortführen. „Wir möchten alle mitnehmen, vernünftig Bauen und Bedenken frühzeitig ausräumen“, unterstreit Weiland. Nachhaltigkeit werde dabei ebenfalls eine große Rolle spielen, er will auf dem aufgestockten Gebäude zum Beispiel eine weitere, größere PV-Anlage installieren. „Außerdem ist geplant, im Untergrund der Parkgarage Erdwärme zu gewinnen, um so die gesamte Immobilie emissionsarm beziehungsweise CO<sub>2</sub>-neutral betreiben zu können.“

Trotz gewisser schlechter Erfahrungen aus der Vergangenheit hat Weiland ein gutes Gefühl bei der Sache. „Die bisherigen Reaktionen waren alle positiv, die Leute erkennen die Chancen.“ Doch die Buga ist so weit nicht mehr weg – wenn man das Projekt also erfolgreich umsetzen wollte, müssten bereits in diesem Jahr die Weichen gestellt und entsprechende Genehmigungen eingeholt werden. „Deswegen suchen wir nun den Weg an die Öffentlichkeit und hoffen auf zeitnahe weitere Gespräche mit Entscheidungsträgern aus Politik, Verwaltung und Behörden.“ Denn ein so großes Projekt lasse sich nur gemeinsam erfolgreich umsetzen. „Dann haben am Ende alle etwas davon.“



### Newsletter: Neues aus dem Rhein-Lahn-Kreis

Gut zu wissen: Aktuelle Nachrichten aus dem Rhein-Lahn-Kreis gibt es hier – täglich um 7 Uhr am Morgen von Montag bis Samstag.

[Newsletter abonnieren](#)

Ich habe die [Datenschutzzerklärung](#) gelesen und akzeptiere diese. Ich erteile die in der Datenschutzerklärung aufgeführten Einwilligungen in die Verarbeitung und Nutzung meiner Daten.

[Alle Newsletter der Rhein-Zeitung und ihrer Heimatausgaben.](#)

## Rhein-Lahn-Zeitung Bad Ems



**Unfall auf der B 42 in St. Goarshausen: Mädchen von Auto touchiert**

Vor 14 Stunden · Von Johannes Koening



**Fördergeld an Frist gebunden: Hängebrücke in Obernhof scheitert an Kosten und engem Zeitplan**

Vor 4 Stunden · Von Carlo Rosenkranz  
+ 8 weitere Artikel zum Thema



**Paracelsus-Schließung: Klinik-Aus hat sich laut Bad Emser Ärzteschaft angebahnt**

Vor 4 Stunden · Von Michaela Cetto  
+ 4 weitere Artikel zum Thema



**Rohrbruch nahe Hochbehälter in Bad Ems: Flutwelle schwappt in Wohnstraße**

Vor 16 Stunden · Von Carlo Rosenkranz



**Mit Rebstöcken an jedem Haus: Gemeinde Bornich soll zum Weindorf werden**

Vor 23 Stunden



**Zitate von Lahnstein-OB Siefert im ‚Spiegel‘: CDU will wissen, was gemeint war**

Vor 1 Tag · Von Tobias Lui



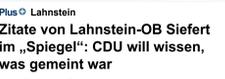
**Fördersatz viel zu niedrig: Kita-Urteil wird Rhein-Lahn-Kreis teuer zu stehen kommen**

Vor 23 Stunden · Von Carlo Rosenkranz



**Kosten verdoppelt: Ausrüstung legt geplante Hängebrücke bei Obernhof auf Eis**

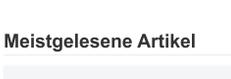
Vor 17 Stunden · Von Carlo Rosenkranz  
+ 8 weitere Artikel zum Thema



**PKM Geschrirspüler GSP12A++FI, vollintegriert, EEK: E, 12 Gedecke, Aqua Stop**

Hier kostenfrei lesen!

## Meistgelesene Artikel



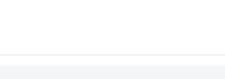
**Juwelenraub in Idar-Oberstein: Beute liegt doch im Millionenbereich**

Vor 1 Tag · Von Stefan Conradt  
+ 1 weiterer Artikel zum Thema



**Gewerbesteuer in Bad Kreuznach: Unerwartetes Millionenglück, Startet sich über Einnahmen**

Vor 18 Stunden · Von Marian Ristow



**Diebstahl an der Festung: Lampen von Christmas Garden entwendet**

Vor 22 Stunden



**Juwelenraub in Idar-Oberstein: Beute liegt doch im Millionenbereich**

Vor 1 Tag · Von Stefan Conradt  
+ 1 weiterer Artikel zum Thema



**Lebensader des Gewerbetarks Müllheim-Kärlich hat Risse: Wann beginnt die Generalsanierung der Industriestraße?**

Vor 17 Stunden · Von Peter Meuer



**Flutkatastrophe im Ahrtal: Markkus Wipperfürth im Ausschuss: ‚Es ist nichts von der ADD gekommen, gar nichts‘**

Vor 15 Stunden · Von Bastian Hauck



**Der Tag in Rheinland-Pfalz**

Vor 15 Stunden



**In Neuwied geht's um die Currywurst: Festival und verkaufsoffener Sonntag Ende Januar**

Vor 1 Tag